

# Antrag auf ein Modernisierungsdarlehen der RenditA

**Antrag für einen Zwischenkredit und Bausparvertrag** bis 50.000 EUR Darlehenshöhe (Bausparsumme 100.000 EUR) gegen Grundschuld

Ich/Wir beantrage/n

die Eröffnung eines Bausparkontos im Tarif »easy plus« (1,5 % p. a. Guthabenzins, 4,25 % p. a. Darlehenszins [nominal] effektiver Jahreszins siehe Tarifmerkmale) und die Zwischenfinanzierung des Bausparvertrages in Höhe der angegebenen Zwischenkreditsumme

Ich benötige  EUR Bausparsumme  EUR Zwischenkredit  EUR

<b>Antragsteller</b>				<b>Ehegatte</b>			
Akadem. Titel, Name, Vorname				Akadem. Titel, Name, Vorname			
Straße und Haus-Nr.				Straße und Haus-Nr.			
PLZ	Ort	wohnhaft seit		PLZ	Ort	wohnhaft seit	
Geburtsdatum		Geburtsort		Geburtsdatum		Geburtsort	
Telefon tagsüber		Staatsangehörigkeit		Telefon tagsüber		Staatsangehörigkeit	
Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder		Alter Kinder		Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder		Alter Kinder	
Arbeitgeber				Arbeitgeber			
beschäftigt seit				beschäftigt seit			
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig		<input type="checkbox"/> verheiratet		<input type="checkbox"/> geschieden	
Güterstand		<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		<input type="checkbox"/> Gütertrennung		<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand	
				<input type="checkbox"/> getrennt lebend		<input type="checkbox"/> verwitwet	

Einkommens- und Vermögensverhältnisse		Monatliche Einkünfte in Euro	Monatliche Ausgaben in Euro
Nettoeinkommen Antragsteller		<input type="text"/>	Kredit und Leasing <input type="text"/>
Nettoeinkommen Mitantragsteller		<input type="text"/>	Kosten der Finanzierung <input type="text"/>
sonstige Einkünfte aus:		<input type="text"/>	sonstige Ausgaben <input type="text"/>
<b>Gesamt</b>		<input type="text"/>	<b>Gesamt</b> <input type="text"/>
<b>Vermögen</b>			<b>Verbindlichkeiten</b>
weitere Immobilien		<input type="text"/>	aus weiteren Immobilienfinanzierungen <input type="text"/>
Sparguthaben/Wertpapiere		<input type="text"/>	aus Ratenkrediten <input type="text"/>
sonstiges aus:		<input type="text"/>	aus: <input type="text"/>
<b>Gesamt</b>		<input type="text"/>	<b>Gesamt</b> <input type="text"/>

**Beleihungsobjekt**  Eigentumswohnung  Einfamilienhaus  Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  Zweifamilienhaus

geschätzter Verkaufswert in EUR  Wohnfläche in qm  umbauter Raum in cbm  Baujahr

Straße  PLZ  Ort

**Modernisierungsvorhaben**  An-/Umbau  Modernisierung  Sanierung

## Bausparbedingungen

Die Bausparkasse darf sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die Zuteilungsreihenfolge richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Sie ist insbesondere von den Spar- und Tilgungsleistungen aller Bausparer abhängig. Die Wartezeit kann danach Schwankungen unterworfen sein. Ich/wir versichere(n), dass ich/wir die Sparleistungen nach meinem/unserem Einkommen aufbringen kann/können und dass Nebenabreden nicht getroffen, insbesondere Zuteilungstermine nicht vereinbart worden sind. Es ist mir/uns bekannt, dass es zur Abänderung des Bausparvertrages der Zustimmung der Bausparkasse bedarf.

### Aktuelle Informationen durch Kundenzeitschrift

Kunden der RenditA erhalten vierteljährlich unsere Kundenzeitschrift mit Informationen zum Bausparen, Finanzieren und Wohnen. Der Versandkostenanteil von derzeit jährlich 4,00 EUR wird dem Bausparkonto belastet. Eine Abbestellung ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist möglich.

### Haftung der RenditA bei Zahlungsaufträgen

Bei Zahlungsaufträgen bis 75.000 EUR haftet die Bausparkasse für einen auf Grund einer Verzögerung oder Nichtausführung der Überweisung entstehenden sonstigen Vermögensschaden bis zu einem Betrag von 12.500 EUR. Bei Zahlungen über 75.000 EUR ist eine Haftung für sonstige Vermögensschäden ausgeschlossen. Die Bausparkasse haftet ohne Einschränkung, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit gegeben ist.

## Tarifmerkmale »easy plus«

Sparzins % p.a.	Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	Mindestsparguthaben in % der Bausparsumme	Mindest-Bewertungszahl	Darlehenszins nominal	Darlehenszins effektiv	Kontogebühr p.a.
1,5	1,0	50	34	4,25 % nom. p.a.	zwischen 4,46 % und 4,54 %	9,80 €

Original für RenditA  
Durchschrift für Antragsteller  
Durchschrift für Geschäftspartner im Außendienst

Ich/Wir habe/n die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge erhalten und von ihrem Inhalt Kenntnis genommen. Eine Durchschrift dieses Antrages habe/n ich/wir erhalten. Von den wichtigen Hinweisen (Vertragszuteilung, Nebenabreden u. a.) habe/n ich/wir Kenntnis genommen. Gelder für Bausparkonten nehmen unsere Geschäftspartner im Außendienst nur im Kundenauftrag, nicht als Vertreter der Bausparkasse entgegen. Ich/Wir bin/sind wirtschaftlich Berechtigte/r des Vertrages und handele/handeln für eigene Rechnung.

#### Widerrufsbelehrung für die Bausparerkunde

**Widerrufsrecht:** Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt der Bausparerkunde. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: RenditA, Postfach 1307, 61403 Oberursel; Fax (06171) 664240; E-Mail: service@alte-leipziger-bauspar.de. **Widerrufsfolgen:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die empfangenen Leistungen zurückzugewähren und die ggf. gezogenen Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Ende der Widerrufsbelehrung.

Antragsteller erklärt, für eigene Rechnung zu handeln. Sofern nicht, für

Mitantragsteller erklärt, für eigene Rechnung zu handeln. Sofern nicht, für

Name, Firma \_\_\_\_\_

Name, Firma \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

**Datenschutz:** Ich bin/Wir sind darüber unterrichtet, dass die RenditA., die RenditALEbensversicherung a.G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank meine/unsere im Zusammenhang mit dem Darlehensantrag stehenden Daten verarbeiten. Die gemäß Bundesdatenschutzgesetz erforderliche Einwilligung wird hiermit erteilt. Die RenditA., die RenditALEbensversicherung a.G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank nutzen die Daten zur rechtmäßigen Aufgabenerfüllung im Rahmen der gegenseitigen Geschäfts- und Vertragsbedingungen. Sie sind befugt, diese Daten zu meiner/unserer besseren Beratung und Betreuung dem zuständigen Außendienstmitarbeiter zu übermitteln.

**Hinweis:** Bevor Sie diesen Antrag unterschreiben, lesen Sie bitte die Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung. Sie machen sie mit Ihrer Unterschrift zum Inhalt des Antrages. Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden. Ferner versichere/n ich/wir, dass ich/wir in den letzten 5 Jahren keinen Insolvenzantrag gestellt und keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe/n, dass keine Vorladung erfolgte und dass keine Zwangsmaßnahmen (Mahn- oder Vollstreckungsbescheid, Pfändung, Zwangsversteigerung, Wechselproteste, Konkurs usw.) gegen mich/uns vorgenommen wurden. Von den wichtigen Hinweisen (Erklärungen, Datenschutzerklärung u. a.) habe/n ich/wir Kenntnis genommen. Ich/Wir ermächtige/n die RenditA., die RenditA Leb ensversicherung a. G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank, Auskünfte bei der SCHUFA gemäß SCHUFA-Klausel auf Seite 3 und Auskünfte bei Banken einzuholen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller

#### Vom Geschäftspartner auszufüllen

Antragsteller ausgewiesen durch \_\_\_\_\_

Mitantragsteller ausgewiesen durch \_\_\_\_\_

Personalausweis/Reisepass Nr.: \_\_\_\_\_

Personalausweis/Reisepass Nr.: \_\_\_\_\_

Ausstellungsbehörde \_\_\_\_\_

Ausstellungsbehörde \_\_\_\_\_

Antragsteller persönlich bekannt und früher identifiziert

Antragsteller persönlich bekannt und früher identifiziert

Identität und Anschrift der Kunden anhand beigefügter Kopie der Legitimationspapiere geprüft und bestätigt.

Darlehensvertrag an den Kunden senden.

#### Der Nachweis der wohnwirtschaftlichen Verwendung

liegt bei  liegt bereits vor  wird nachgereicht  wird gemäß Merkblatt der ALB (VA 305) über den wohnwirtschaftlichen Verwendungszweck gleichzeitig bestätigt

Der Geschäftspartner bestätigt mit seiner Unterschrift, dass er die Originale der in Kopie eingereichten bzw. noch einzureichenden Unterlagen eingesehen hat bzw. einsehen wird und diese mit dem Original übereinstimmen.

Unterschrift Geschäftspartner

ADM-Nr.

#### Benötigte Unterlagen für das Modernisierungsdarlehen bis 50.000 EUR (100.000 EUR Bausparsumme)

Bitte reichen Sie uns nur Kopien der einzureichenden Unterlagen ein. Aus technischen Gründen können wir keine Unterlagen zurücksenden.

- die letzten 3 Gehaltsabrechnungen sowie die Dezember-Abrechnung mit kumulierten Jahreswerten
- Personalausweiskopie der Antragsteller
- Kopie der Ratenkreditverträge
- Ermächtigung zur Einholung eines Grundbuchauszugs
- Grundbuchauszug mit aktuellem Stand ohne Eigentumsänderungen in den letzten 3 Jahren
- Brandversicherungsschein mit Brandversicherungswert (mind. 1 Jahr alt)  
(alternativ Berechnungen der Wohnfläche und des cbm-umbauten Raumes) oder bei Eigentumswohnungen Grundrisszeichnungen mit Angabe der Wohnfläche
- Zwei Gebäudefotos (Vorder- und Rückseite)

Bei besonderen Voraussetzungen können wir ein Darlehen bis 30.000 EUR (60.000 EUR Bausparsumme) ohne Grundschuld eintragung zur Verfügung stellen. Dies wird nach Eingang der oben genannten Unterlagen entschieden.

Gerne prüfen wir auch die Vermittlung des beantragten Darlehens an einen Bankpartner